

РЕШЕНИЕ
единственного участника
общества с ограниченной ответственностью «Прайм Инвест»

город Северодвинск

«30» июня 2016 года

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Прайм Инвест»
Махов Сергей Леонидович, паспорт серии 11 02 № 818902 выдан УВД г. Северодвинска
Архангельской области 24.01.2003 г., зарегистрирован по месту жительства по адресу:
Архангельская область, город Северодвинск, ул. Серго Орджоникидзе, д.1А, кв.21. ИНН
290200800423:

РЕШИЛ:

1. Освободить от должности Генерального директора ООО «Прайм Инвест»
Корельского Максима Владимировича 30 июня 2016 года;
2. Назначить на должность Генерального директора ООО «Прайм Инвест»
Александрову Татьяну Станиславовну, паспорт серии 11 15 № 055620 выдан
14.08.2015 года Отделом УФМС России по Архангельской области в городе
Северодвинске, проживающую по месту регистрации по адресу: Архангельская
область, город Северодвинск, пр. Труда, д.11, кв.2 с 01 июля 2016 года;
3. Зарегистрировать изменения ООО «Прайм Инвест» в соответствии с действующим
законодательством.

Единственный участник

/С.Л. Махов /

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
АЛЕКСАНДРОВА Т.С.



Общество с ограниченной ответственностью
«Прайм Инвест»

163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, оф. 525
ИНН/КПП 2901215911/290101001
ОГРН 1112901006162

ПРИКАЗ

30.06.2016 г.

город Северодвинск

Я, Александрова Татьяна Станиславовна, с 30 июня 2016 года
приступаю к исполнению обязанностей в качестве генерального директора
общества с ограниченной ответственностью «Прайм Инвест» с правом
первой подписи на всех финансовых и иных документах.

Обязанности по ведению бухгалтерского учета возлагаю на себя.

Основание:

- 1) Решение единственного учредителя от 30.06.2016 г.

Генеральный директор

Т.С. Александрова

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
АЛЕКСАНДРОВА Т.С.





Форма № **Р 5 1 0 0 1**

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Прайм Инвест"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "Прайм Инвест"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

17 июня 2011 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 1 2 9 0 1 0 0 6 1 6 2

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



МП.

Елисеев Вячеслав Валентинович

(подпись, Ф.И.О.)

серия 29 №001966262

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН ДИРЕКТОР

АЛЕКСАНДРОВА Т.С.



Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1 1 1 2 9 0 1 0 0 6 1 6 2**

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 17.10.2017
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 9 по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу** **2 9 3 2**

(наименование налогового органа и его код)

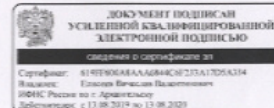
и ей присвоен

ИНН/КПП **2 9 0 1 2 1 5 9 1 1 / 2 9 3 2 0 1 0 0 1**

Заместитель начальника Инспекции Федеральной
налоговой службы по г.Архангельску

В. В. Елисеев

МП



ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

Российская Федерация, город Архангельск

Тринадцатое апреля две тысячи двадцать второго года

ООО «БМК инвест», зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 15.10.2012, ОГРН 1122901024707, адрес: 163046, Архангельская область, Г.О. город Архангельск, г Архангельск, пр-кт Новгородский, д. 109, офис 3 в лице Директора Орловой Евгении Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» и

ООО «Специализированный застройщик «Прайм Инвест», зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 17.06.2011, ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162, адрес: Архангельская область, город Северодвинск, ул. Профсоюзная, дом 10, помещение 2, в лице Генерального директора Александровой Татьяны Станиславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее недвижимое имущество (далее «Недвижимое имущество»):

1.1.1. **Земельный участок:** кадастровый номер: 29:22:022544:16, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения среднеэтажного жилого дома; общая площадь 554+/-8 кв.м.; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Розмыслова, дом 35.

Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности № 29-29-01/094/2013-283 от 19.08.2013.

Право собственности **Продавца на Недвижимое имущество** подтверждается Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08 апреля 2022г.

1.2. В границах земельного участка отсутствуют иные здания/строения/сооружения или иные объекты капитального строительства, принадлежащие третьим лицам, а также Продавцу на каком-либо праве. Другие объекты (ангары, навесы) и/или иные объекты некапитального строительства в границах земельного участка передаются Покупателю без дополнительных денежных требований и считаются собственностью Покупателя.

1.3. Продавец подтверждает и гарантирует, что на момент подписания Договора:

- подлежащее передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, не передано в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено иными правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается;

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР

Александрова Т.С.



- Продавец обязуется не совершать в период до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких сделок, влекущих переход права собственности на Недвижимое имущество к третьим лицам либо возникновение у третьих лиц иных прав в отношении Недвижимого имущества;

- в отношении Недвижимого имущества не принято решений об изъятии для государственных (муниципальных) нужд;

- Продавец гарантирует, что на дату приема-передачи не имеет долгов по коммунальным и любым иным платежам, связанных с продаваемым Недвижимым имуществом.

1.4. Настоящим стороны подтверждают, что Покупатель произвел осмотр и полностью извещен о состоянии имущества, его физическом и эксплуатационном состоянии и износе и т.п.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет 605 000 (шестьсот пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Установленная соглашением сторон настоящего договора цена является окончательной и изменениям не подлежит.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи производятся любым незапрещенным законом способом, определенным и согласованным Сторонами, а также путем проведения зачета взаимных требований.

2.4. Все расходы по регистрации перехода права собственности, оформлению права собственности на Недвижимое имущество, осуществлению расчетов и т.п. несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

2.5. Покупатель и Продавец договорились, что в отношении земельного участка залога в силу закона по п. 5. ст. 488 ГК РФ не возникает.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по Акту приема-передачи в день подписания Договора и предоставления его для государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Акт приема-передачи подписывается сторонами или уполномоченными представителями сторон.

3.3. Вместе с Недвижимым имуществом Покупателю передаётся Продавцом всё движимое и недвижимое имущество, находящееся как на земельном участке, указанном в п. 1.1. настоящего Договора так и под ним, в том числе все коммуникации (сети).

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи Недвижимого имущества ответственность за сохранность Недвижимого имущества, риск случайной порчи, гибели Недвижимого имущества и иные риски переходят к Покупателю.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать в срок, установленный в п. 3.1 настоящего договора, Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Обратиться совместно с Покупателем в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора, за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, а также предоставить на такую регистрацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

5.1.3. Расторгнуть в случае наличия действующих договоров на поставку ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (газоснабжение), телефонизация), заключенных с ресурсоснабжающими организациями.

5.1.4. При необходимости по запросу Покупателя Продавец обязан представить копии документов, связанные с приобретением недвижимого имущества у предыдущих собственников (правообладателей).

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять Недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Обратиться совместно с Продавцом за государственной регистрацией перехода права собственности, в срок, установленный в п. 5.1.2 настоящего договора. Обязанность по организации обращения за государственной регистрацией в указанный срок лежит на Покупателе.

5.2.3. С момента фактической передачи Недвижимого имущества нести затраты по содержанию Недвижимого имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении сторонами своих обязательств по настоящему Договору, решаются путем переговоров. Если стороны не достигнут согласия по спорному вопросу, то возникшие разногласия решаются в Северодвинском городском суде Архангельской области в установленном законом порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон и один – для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу со дня подписания его сторонами. Право собственности Покупателя на Недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи недвижимого имущества от 13 апреля 2022 года

Российская Федерация, город Архангельск
тринадцатое апреля две тысячи двадцать второго года

ООО «БМК-Инвест», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 15.10.2012, ОГРН 1122901024707, адрес: 163046, Архангельская область, Г.О. город Архангельск, г Архангельск, пр-кт Новгородский, д. 109, офис 3 в лице Директора Орловой Евгении Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» и

ООО «Специализированный застройщик «Прайм Инвест», зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 17.06.2011, ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162, адрес: Архангельская область, город Северодвинск, ул. Профсоюзная, дом 10, помещение 2, в лице Генерального директора Александровой Татьяны Станиславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от тринадцатого апреля 2022 года передал, а **Покупатель** принял в собственность **Земельный участок**: кадастровый номер: 29:22:022544:16, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения среднетажного жилого дома; общая площадь 554+/-8 кв.м.; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Розмыслова, дом 35.

2. В соответствии с настоящим актом **Продавец** передал, а **Покупатель** принял от Продавца вышеуказанное Недвижимое имущество в состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по приему-передаче недвижимого имущества выполнены.

4. Настоящий акт подписан сторонами в трех подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон и один – для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
АЛЕКСАНДРОВА Т.С.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

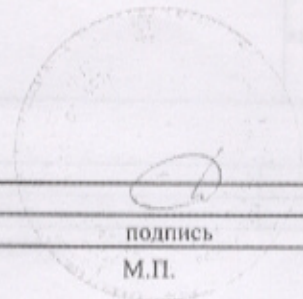
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2022г.			
Кадастровый номер:	29:22:022544:16		

Номер кадастрового квартала:	29:22:022544
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 29:22:022544:0016
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Розмыслова, дом 35.
Площадь, м2:	554 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	860938.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения среднеэтажного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коротышева Олеся Станиславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест", 2901215911

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
Александрова Т.С.



полное наименование должности	подпись	КОЛЫЧЕВА Д.А.
-------------------------------	---------	---------------

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:022544:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест", ИНН: 2901215911, ОГРН: 1112901006162
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:022544:16-29/188/2022-2 26.04.2022 18:15:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 13.04.2022 Акт приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества от 13 апреля 2022 года, выдан 13.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	КОЛЫЧЕВА Д.А. инициалы, фамилия



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
АЛЕКСАНДРОВА Т.С.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:022544:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

КОЛЫЧЕВА Д.А.

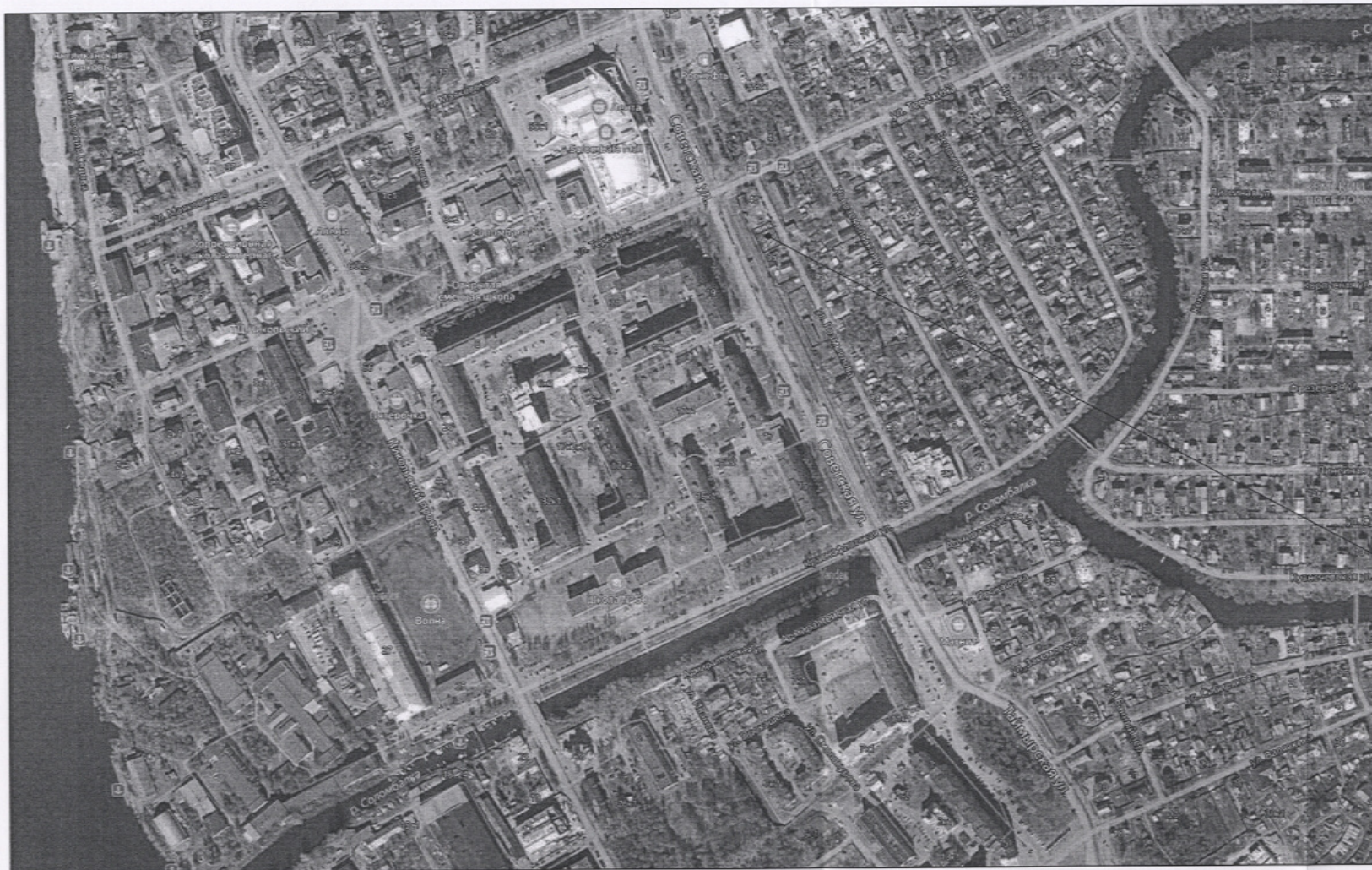
инициалы, фамилия

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
АЛЕКСАНДРОВА Т.С.

Соломбальский территориальный округ



Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022544:16

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022544:16



1. Рассматриваемый земельный участок располагается в г. Архангельск, в Соломбальском территориальном округе в районе пересечения ул. Советская и ул. Терехина.

						01-22-ПЗУ			
						г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ ул. Розмыслдова, д.35			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Изосимин			<i>Изо</i>	12.21		п	2	
ГИП	Изосимин			<i>Изо</i>	12.21	Ситуационный план	ООО "Специализированный застройщик "СУ "СМК"		
Н. контроль	Чемерис			<i>Чем</i>	12.21				

Копировал

Соглас. дано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.